

PROJEKT WYKONAWCZY

"Wykonanie robót remontowych w budynku magazynowo-technicznym RD w Kołobrzegu"

FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
TEMAT	Projekt wykonawczy robót remontowych w budynku magazynowo-technicznym RD w Kołobrzegu
NAZWA BUDYNKU, ADRES	Budynek magazynowo-techniczny ENERGA RD Kołobrzeg ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg
INWESTOR	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin
WYKONAWCA	TAIKA Jan Ciesielski ul. Brzozowa 21 62-220 Cielimowo

AUTORZY OPRACOWANIA		
BRANŻA, IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
KONSTRUKCJA: mgr inż. Jan Ciesielski	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0016/PWOK/17	

Cielimowo, grudzień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Oświadczenie autora opracowania	3
2. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe.....	4
3. Podstawa i przedmiot opracowania	7
3.1. Podstawa opracowania	7
3.1.1. Podstawa formalna	7
3.1.2. Obowiązujące przepisy prawne.....	7
3.1.3. Obowiązujące normy budowlane	8
3.1.4. Pozostałe dokumenty.....	8
4. Opis techniczny.....	9
4.1. Opis budynku objętego opracowaniem.	9
4.2. Dane charakterystyczne budynku.....	9
5. Zakres i sposób prowadzenia prac remontowo-budowlanych, informacje dotyczące materiałów.....	10
5.1. Informacje ogólne.....	10
5.2. Kolejność i zakres robót remontowo-budowlanych.	10
5.3. Technologia robót.....	13
5.3.1. Roboty tynkarskie.....	13
5.3.2. Gładzie i roboty malarskie wewnętrzne.	14
5.3.3. Posadzki	14
5.3.4. Sufity podwieszane kasetonowe.....	14
5.3.5. Okładziny ścienne ceramiczne	15
5.3.6. Stolarka otworowa.....	15
5.3.7. Instalacje.....	15
5.4. Informacje dotyczące materiałów.....	17
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	18
7. Informacja BIOZ.....	19
8. Informacja dotycząca sprzętu	20
9. Informacja o odpadach	20
10. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	20
11. Część graficzna opracowania	20

1. OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Jan Ciesielski	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0016/PWOK/17	
---	--	--

2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE KWALIFIKACJE ZAWODOWE



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-198/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Jan Krystian Ciesielski
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 21 lipca 1986 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0016/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jan Krystian Ciesielski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jan Krystian Ciesielski
62-200 Gniezno, ul. Roosevelta 66a/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-NWI-UPT-5EK *

Pan Jan Krystian Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/17
adres zamieszkania ul. Roosevelta 66a/7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-10-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy "Wykonanie robót remontowych w budynku magazynowo-technicznym w Rejonie Dystrybucji w Kołobrzegu"

Zamawiający: **ENERGA - OPERATOR S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Autor: **TAIKA Jan Ciesielski**
ul. Brzozowa 21
62-220 Cielimowo

3.1. Podstawa opracowania

3.1.1. Podstawa formalna

Podstawą opracowania jest *umowa nr ZP/4613/505OA/2024/1 z dnia 24.09.2024 r.* zawarta pomiędzy ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie, a TAIKA Jan Ciesielski, z siedzibą przy ul. Brzozowej 21 w Cielimowie

3.1.2. Obowiązujące przepisy prawne

W szczególności:

- [P1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- [P2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [P3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [P4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- [P5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.; Dz.U.Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- [P6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- [P7] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami)

- [P8] Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. – o dozorze technicznym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 667 z późniejszymi zmianami),
- [P9] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 452 z późniejszymi zmianami),
- [P10] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 698 z późniejszymi zmianami).

3.1.3. Obowiązujące normy budowlane

W szczególności:

- [N1] **PN-B-02000:1982** – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- [N2] **PN-B-02001:1982** – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- [N3] **PN-B-02003:1982** – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- [N4] **PN-B-02010:1980 + Az1:2006** – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- [N5] **PN-B-02011:1977 + Az1: 2009** – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- [N6] **PN-B-02015:1986** – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenia budowli.
- [N7] **PN-B-03200:1990** – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [N8] **PN-B-03264:2002** – Konstrukcje betonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [N9] **PN-B-03002:2007** – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- [N10] **PN-B-03150:2000** – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [N11] **PN-B-03020:1981** – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [N12] **PN-B-02015:1986** – Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne środowiskowe - Obciążenie temperaturą.
- [N13] **PN-EN 124:2000** Zakończenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.

3.1.4. Pozostałe dokumenty

- [D1] Ekspertyza techniczna aktualnego stanu technicznego elementów budynku biurowego Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Opis budynku objętego opracowaniem.

Budynek wchodzi w skład kompleksu obiektów budowlanych stanowiących Rejon Dystrybucji energetycznej w Kołobrzegu, zlokalizowany został w środkowej części działki, jest połączony z położonym bezpośrednio przy ul. Rolnej budynkiem biurowym. Budynek o rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta, niepodpiwniczony. Posiada 1 kondygnację nadziemną, dach płaski z pokryciem z papy termozgrzewalnej. W budynku znajdują się pomieszczenia techniczne, biurowe, socjalne, higieniczno-sanitarne oraz pomocnicze. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne warstwowe z cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły ceramicznej oraz typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych. Podciągi, słupy oraz schody wewnętrzne żelbetowe. Stropodach o konstrukcji monolitycznej, z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Elewacje docieplone styropianem, z wykończeniem wyprawą tynkarską, malowane. Rynny i rury spustowe z PVC. Okna z PVC. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., C.O., elektryczną, odgromową oraz teletechniczną. Instalacja CWU oraz C.O. zasilania z sieci miejskiej, z której ciepło doprowadzono do węzła cieplnego, zlokalizowanego w budynku.

4.2. Dane charakterystyczne budynku.

- a) Powierzchnia zabudowy : 709,17 m²
- b) Długość : 55,06 m
- c) Szerokość : 12,88 m
- d) Ilość kondygnacji :

 nadziemne: jedna

 podziemne: zero
- e) Wysokość budynku od terenu: ~5,50
- f) poziom posadzki parteru +/- 0,00 = 2,00 m.n.p.m.

5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH, INFORMACJE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

5.1. Informacje ogólne

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie robót remontowych ścian i posadzek w budynku magazynowo-biurowym Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu wraz z robotami przygotowawczymi (usunięcie istniejących okładzin wewnętrznych) oraz towarzyszącymi - wykonanie nowych tynków, okładzin ściennych i wykonaniem nowych posadzek,
- wymiana armatury, baterii, urządzenia sanitarne oraz instalacji podposadzkowych wodnych i kanalizacyjnych (na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem)

Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót oraz szczegółowe rozwiązania materiałowe opisano w Specyfikacji Technicznej (ST)

5.2. Kolejność i zakres robót remontowo-budowlanych.

- Korytarz (fragment pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową):
 - rozebranie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych,
 - rozebranie podkładów podposadzkowych z betonu,
 - skucie tynków ze ścian,
 - dalsze zabiegi biobójcze, zabezpieczyć mury środkami przeciwsolnymi, po skuciu tynków i rozebraniu posadzek
 - osuszenie ścian i posadzek,
 - wymiana instalacji podposadzkowych wodnych i kanalizacyjnych (na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem),
 - wykonanie nowego podkładu podposadzkowy z betonu,
 - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych,
 - odtworzenie tynków,
 - wykonanie gładzi, wypraw malarskich oraz zabezpieczeń ścian lakierem do 200 cm od poziomu posadzki,
 - wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.

- pomieszczenie socjalne:
 - rozebranie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych,
 - rozebranie podkładów podposadzkowych z betonu,
 - wymiana instalacji podposadzkowych wodne i kanalizacyjne (wymiany dokonać na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem),
 - wykonanie nowego podkładu podposadzkowego z betonu,
 - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych,
 - wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitu.
- łazienka przy szatni:
 - demontaż przegród z płyt HPL - do późniejszego montażu,
 - rozebranie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych,
 - rozebranie podkładów podposadzkowych z betonu,
 - rozebranie okładzin ceramicznych ścian,
 - skucie tynków ze ścian,
 - dalsze zabiegi biobójcze, zabezpieczyć mury środkami przeciwsolnymi, po skuciu tynków i rozebraniu posadzek
 - osuszenie ścian i posadzki,
 - wymiana instalacji podposadzkowych wodnych i kanalizacyjnych (na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem),
 - wykonanie nowego podkładu podposadzkowego z betonu,
 - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych,
 - odtworzenie tynków,
 - odtworzenie okładzin ceramicznych ścian do poziomu ~ 200 cm od poziomu posadzki,
 - wykonanie gładzi, wypraw malarskich powyżej okładzin ceramicznych,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wymiana armatury, baterii, urządzeń sanitarnych,
 - odtworzenie przegród z płyt HPL.

- łazienka:
 - demontaż przegród z płyt HPL - do późniejszego montażu,
 - rozebranie okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych,
 - rozebranie podkładów podposadzkowych z betonu,
 - rozebranie okładzin ceramicznych ścian,
 - skucie tynków ze ścian,
 - dalsze zabiegi biobójcze, zabezpieczyć mury środkami przeciwsolnymi, po skuciu tynków i rozebraniu posadzek
 - osuszenie ścian i posadzki,
 - wymiana instalacji podposadzkowych wodnych i kanalizacyjnych (na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem),
 - wykonanie nowego podkładu podposadzkowego z betonu,
 - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych,
 - odtworzenie tynków,
 - odtworzenie okładzin ceramicznych ścian do poziomu ~ 200 cm od poziomu posadzki,
 - wykonanie gładzi, wypraw malarskich powyżej okładzin ceramicznych,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wymiana armatury, baterii, urządzeń sanitarnych,
 - odtworzenie przegród z płyt HPL.

5.3. Technologia robót.

5.3.1. Roboty tynkarskie.

Roboty przygotowawcze

Skucie zawilgoconych, zasolonych tynków, usunięcie skorodowanej zaprawy ze spoin między ceglami na wszystkich przegrodach budowlanych

Zawilgocone i zasolone obszary tynku usunąć wraz z pasem o szerokości nie mniejszej niż 80 cm ponad obszar widocznych uszkodzeń. W murze ceglanym spoiny oczyścić na głębokość ok. 15-20 mm. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy czy zanieczyszczenia z farb, rdzy, sadzy usunąć przez zmycie 10% roztworem mydła lub usunąć mechanicznie.

Neutralizacja szkodliwych soli

W zależności od chłonności należy odsłonięty mur nasycić jedno lub dwukrotnie preparatem neutralizującym. Przy nasycaniu jednokrotnym preparat rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1. Łączne zużycie preparatu powinno wynieść 0,5 kg/m². Przy nasycaniu dwukrotnym dla zabiegu pierwszego roztwór 1:2 (jedna część preparatu i dwie części wody) a dla drugiego nasycania - 1:1. Łączne zużycie preparatu powinno wynieść 0,5 kg/m². Między zabiegami należy zachować co najmniej 7 godzinną przerwę. Po około 24 godzinach należy jeszcze raz powierzchnie przetrzeć szczotką. Podczas aplikacji materiału nie stosować naczyń i narzędzi metalowych. Powierzchnie nieprzeznaczone do fluatyzacji należy chronić przed zachlapaniem, a ewentualne rozbryzgi należy niezwłocznie zmywać wodą, gdyż zanieczyszczenia preparatem mogą spowodować uszkodzenia stolarki otworowej i innych elementów szklanych, ceramicznych i metalowych.

Przygotowanie powierzchni pod wykonanie tynków:

- ewentualne uszkodzone cegły na głębokość ok. 6 cm należy wymienić. Ubytki poniżej 6 cm należy wypełnić tynkiem podkładowym,
- spoiny między ceglami uzupełnić tynkiem podkładowym.

Obrzutka półkryjąca

Na zneutralizowane podłoże należy wykonać obrzutkę przy użyciu gotowej zaprawy w zakresie pokrycia powierzchni w ok. 50%. Powierzchnie suche przed nakładaniem obrzutki należy zwilżyć wodą w celu zapewnienia dobrej przyczepności. Obrzutkę wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Należy chronić świeżo ułożoną obrzutkę przed zbyt szybkim wysychaniem na skutek działania wiatru, wysokich temperatur i nasłonecznienia.

Tynk cementowo-wapienny

Po związaniu obrzutki należy wyrównać i uzupełnić powierzchnię ściany tynkiem podkładowym, na który należy nanieść warstwy tynku właściwego. Tynk należy nanosić warstwami grubości określonej przez producenta, przy czym w jednym zabiegu nie wolno

nakładać warstwy o grubości większej niż 1,5 cm. Przy większych grubościach tynk nanosić etapami. Łączna grubość tynku nie może być w żadnym z miejscu mniejsza niż 1,5cm.

Każdą poprzednią warstwę bezpośrednio po związaniu uszorstnić i pozostawić do wyschnięcia. Po naniesieniu tynku należy usunąć nadmiar materiału. Zabrania się stosowania metalowych listew profilowych dla uzyskania lica powierzchni tynkowanych.

5.3.2. Gładzie i roboty malarskie wewnętrzne.

Na ścianach, w pomieszczeniach objętych remontem należy wykonać roboty malarskie w następującym zakresie:

1. Zmycie, zeskrobanie starej farby.
2. Gruntowanie preparatem systemowym.
3. Naprawa spękań ścian i sufitów
4. Gładź gipsowa, w jednej lub dwóch warstwach grubości 3 mm, do uzyskania równej, gładkiej powierzchni.
5. Gruntowanie preparatem systemowym.
6. Powłoki malarskie - dwukrotne malowanie farbą lateksową.
7. W pomieszczeniu korytarza wykonać dodatkowe zabezpieczenie lakierem bezbarwnym do wysokości ~205 cm - góry ościeżnicy drzwiowej.

5.3.3. Posadzki

Istniejące okładziny posadzek w pomieszczeniach w których podlegają one wymianie zerwać, dokonać ewentualnych napraw oraz wykonać nowe okładziny wg opisu w punkcie 5.2 oraz Specyfikacji Technicznej.

Kolorystykę okładzin uzgodnić z Zamawiającym - przedstawić do akceptacji materiały zgodne ze Specyfikacją Techniczną

Posadzki po wykonaniu robót rozbiórkowych, przed przystąpieniem do wykonywania nowych okładzin należy w razie potrzeby uprzednio poddać naprawom - naprawić rysy, spękania, usunąć ewentualne luźne elementy i zagruntować.

5.3.4. Sufity podwieszane kasetonowe

Projektuje się ruszt stalowy niewidoczny składający się z profili głównych, profili dystansowych i listew przyściennych, wyposażonych w specjalny klips ze stali narzędziowej umożliwiający szybki montaż i demontaż płyt bez użycia narzędzi. Połączenia wzdlużne i poprzeczne powinny posiadać odpowiednią wytrzymałość na rozerwanie i ściskanie.

Ruszt mocowany do stropu wieszakami rozmieszczonymi wg wytycznych producenta systemu.

Zabezpieczenia ochronne: Metalowe elementy konstrukcji i akcesoria powinny być ocynkowane lub w inny sposób zabezpieczone przed korozją.

- wymiary: dla płyt gr. 20mm, dopuszczalna szerokość i długość: 600x600mm, 600x1200mm, 1200x1200mm,
- kolor: biały
- klasa pochłaniania dźwięku NRC – A
- krawędzie: odpowiednio uformowane, aby umożliwić demontaż; wzmocnione, malowane;
- klasyfikacja ogniowa: produkt niepalny;

5.3.5. Okładziny ściennie ceramiczne

W pomieszczeniach mokrych (łazienki) należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości ~2,0 m (zlicować z górną krawędzią ościeżnicy).

Płytki należy kleić na czyste i wysezonowane podłoże zachowując wymagany przez producenta reżim technologiczny. Płytki układać na zaprawie klejowej nanoszonej ząbkowaną szpachlą. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem o barwie stosowanej fugi.

Kolorystykę oraz rozmieszczenie płytek w okładzinach uzgodnić z Zamawiającym.

5.3.6. Stolarka otworowa.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej, wygląd zewnętrzny, kolor, wymiary oraz forma stolarki powinny być zbieżne z oryginalnym. Kolorystykę oraz wzornictwo stolarki uzgodnić z Zamawiającym, przed jej zamówieniem.

Wymianę prowadzić następująco :

1. Zdemontować skrzydła poprzez zdjęcie z zawiasów.
2. Zdemontować ościeża poprzez wykucie z muru oraz wykonanie ewentualnych przecięć.
3. Osadzić nową stolarkę – ościeża zamocować w otworach w murze za pomocą typowych łączników stalowych (w ilości 2 szt. na jeden metr bieżący ościeża), pozostałą szczelinę wypełnić dokładnie pianką poliuretanową, po utwardzeniu nadmiar ściąć.

5.3.7. Instalacje

W ramach prac przewidziano wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych w rejonie środkowego wejścia do budynku, na nowe, z zachowaniem ich ilości, przebiegu, średnic i innych parametrów.

Rurociągi należy układać tak aby każdy odcinek rury mógł być w prawidłowy sposób opróżniany, a w razie potrzeby także odpowietrzany. Instalację należy zaopatrzyć we wszelkie niezbędne spusty i odpowietrzenia. Rurociągi powinny być podparte w regularnych

odstępach, przy czym odstęp pomiędzy podporami powinien być tak dobrany, aby przy pełnym obciążeniu roboczym nie występowało przerwanie spadku przewodu spowodowane przegięciami poszczególnych odcinków. Swobodnie leżące przewody rurowe należy ułożyć w sposób równy, w linii prostej oraz równolegle w stosunku do płaszczyzny ścian. Odstęp pomiędzy przewodami rurowymi należy dobrać w taki sposób, aby możliwe było dokonanie pojedynczej izolacji każdej z rur. Obejmy, mocowania itp. powinny być wykonane w sposób staranny oraz rozmieszczone na jednakowej wysokości i ułożone z jednakowym odpowiednim odstępem. Do mocowania rurociągów można stosować dwóch typów uchwytów – podpór. Podpory stałe mocują rurę w sposób sztywny, natomiast podpory przesuwne pozwalają na ruch osiowy rury w uchwycie w związku z wydłużeniem termicznym. Na prostych odcinkach rurociągów, tylko jeden uchwyt – podpora stała, może być zastosowany, zazwyczaj pośrodku prostego odcinka, aby pozwolić na wydłużenie odcinka w obydwu kierunkach. Uchwytów nie należy montować na złączkach oraz w miejscach gdzie nie będą pozwalały odgałęzieniem rurociągu na swobodny ruch przy wydłużeniach termicznych. Należy odizolować rurociąg akustycznie, należy montować go za pomocą uchwytów z wkładką gumową.

Wszystkie przewody ZW i CW prowadzone w przegrodach, w ścianach i podłogach należy układać w izolacji. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych o długości, co najmniej 1 cm większych od grubości ścian, przestrzeń wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. Podłączenia do armatury należy wykonać przy pomocy złącz rozbiernalnych np. poprzez śrubunki do rur. Po wykonaniu robót montażowych, wykonaną instalację należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z wytycznymi producenta. Na długich poziomych odcinkach ciepłej wody stosować kompensacje u-kształtowe. Całą instalację należy wykonać, zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi montażu instalacji producenta. Prace montażowe należy wykonywać w temperaturze powyżej 0°C. Przy montażu pionów na każdej kondygnacji należy przewidzieć punkt stały, bezpośrednio pod odgałęzieniem instalacji np. pod trójnikiem. Rury powinny być instalowane w taki sposób, aby uniemożliwić ich mechaniczne lub termiczne uszkodzenie.

Wszystkie rurociągi wodociągowe wody ciepłej należy izolować termicznie. Wodę zimną izolować przeciwwoszeniowo. Jako izolację termiczną zastosować należy dla instalacji nadposadzkowej prefabrykowane otuliny izolacyjne dla instalacji pod posadzkowych i dla instalacji prowadzonych w ścianach szczytowych budynków - otulinę dostosowaną do montażu w przegrodach budowlanych; grubości przyjmować zgodnie z Dz. U. 02.75.690 wraz z późniejszymi zmianami.

Umywalki, miski ustępowe w zależności od rodzaju konstrukcji ściany: na ścianach murowanych na wspornikach z podejściami w bruzdach, w ściankach lekkich na stelażach do montażu podtynkowego Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur:

- kanalizacyjnych typu PVC typu S łączonych kształtkami z uszczelkami gumowymi - przewody podposadzkowe,
- kanalizacyjnych typu PVC łączonych kształtkami z uszczelkami gumowymi - przewody nadposadzkowe,

Średnice podejść do przyborów wykonać, jako zgodne ze średnicami wylotu z przyborów sanitarnych. Przewody grawitacyjne układać ze spadkiem zgodnie częścią rysunkową.

Szczelność podejść i pionów odprowadzających ścieki bytowe bada się obserwując swobodny przepływ wody odprowadzanej z losowo wybranych przyborów sanitarnych. Przewody odpływowe należy napęlić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem i poddać obserwacji. Badane przewody i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

Badanie natężenia hałasu wywołanego przez instalację polega na sprawdzeniu czy poziom hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych dla badanego pomieszczenia.

Badanie szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem przewodów. W ramach odbiorów częściowych należy przeprowadzić badania szczelności, jeśli wymaga tego technologia budowy. Badania szczelności powinny być wykonane wodą.

5.4. Informacje dotyczące materiałów

Wszystkie dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach, a w przypadku ich braku, powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności, bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania w budownictwie oraz deklaracje właściwości użytkowych. Szczegółowe rozwiązania materiałowe opisano w Specyfikacji Technicznej (ST).

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania (IBWR) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót,
- teren na którym prowadzone będą roboty remontowe należy oznakować zgodnie z zapisami w Specyfikacji Technicznej
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż mówi o tym jej dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR), w przypadku jej braku niż największy możliwy zasięg danej maszyny lub urządzenia
- pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu lub powierzchni na której pracują, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Za dobór środków ochrony zbiorowej i indywidualnej odpowiada Kierownik Budowy/Robót
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane, montowane, eksploatowane i demontowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym sporządzonym na zlecenie Wykonawcy
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości
- Wykopy należy oznakować, zabezpieczyć przed osunięciem ziemi, dostępem osób postronnych oraz przed możliwością przypadkowego upadku do wykopu przez osoby wykonujące prace budowlane
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy/robót lub uprawnioną osobę

Zabrania się:

- prowadzenia robót rozbiórkowych oraz budowlanych w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- prowadzenia robót przy złej widoczności, o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego odrębnymi przepisami oświetlenia,

7. INFORMACJA BIOZ

Kierownik robót Wykonawcy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) [P5]

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie robót remontowych ścian i posadzek w budynku magazynowo-biurowym Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu wraz z robotami przygotowawczymi (usunięcie istniejących okładzin wewnętrznych) oraz towarzyszącymi - wykonanie nowych tynków, okładzin ściennych i wykonaniem nowych posadzek,
- wymiana armatury, baterii, urządzenia sanitarne oraz instalacji podposadzkowych wodnych i kanalizacyjnych (na całych odcinkach instalacji, od armatury do pierwszego zaworu lub studzienki poza budynkiem)

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót opisano w pkt.5.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce 110 znajduje się budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania - budynek warsztatowo-magazynowy oraz obiekty poza zakresem niniejszego opracowania - budynki administracyjne, warsztatowe, garażowe, pomocnicze i socjalne.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce, gdzie usytuowany jest budynek objęty niniejszym opracowaniem nie występują obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

W trakcie realizacji robót remontowo budowlanych nie występują następujące zagrożenia wymienione w Rozporządzeniu [P5].

W trakcie realizacji robót występują również inne możliwe zagrożenia, tj. :

- uszkodzenie ciała elementem uszkodzonego narzędzia,
- porażenie prądem elektrycznym,
- skaleczenie ostrym przedmiotem, narzędziem, materiałem z wykopu/rozbiórki,
- oparzenie ciała,

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach przy wykonywaniu wykopów i robót podziemnych oraz na przepisy przeciwpożarowe.

Zabezpieczenia wykopów należy dostosować do przepisów BHP oraz miejscowych warunków gruntowych. Za powyższe odpowiada wyłącznie kierownik budowy Wykonawcy.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed osobami postronnymi i przypadkowym upadkiem do wykopu pracowników wykonujących prace. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach budowlanych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzony powinien być przez kierownika budowy. Potwierdzenia szkoleń winny być dokonywane w książce szkoleń przechowywanej u kierownika budowy. Pracownicy powinni zostać poinformowani o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyn wypadków). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne i inne, w zależności od obsługiwanych maszyn i urządzeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Na placu budowy nie ma istotnych przeszkód przy przeprowadzeniu akcji ewakuacyjnej. Należy wyznaczyć i utrzymywać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRZĘTU

Szczegółowe informacje dotyczące sprzętu zawarto w Specyfikacji Technicznej.

9. INFORMACJA O ODPADACH

Szczegółowe informacje dotyczące odpadów zawarto w Specyfikacji Technicznej.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Wszystkie projektowane elementy należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

11. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA

1. AK1 - Rzut budynku